

# **Urban regeneration of communist neighbourhoods in Romanian cities. Case study: Crângași, Bucharest**

## **Modalități de regenerare urbană a cartierelor comuniste din orașele României. Studiu de caz: Cartierul Crângași, București**

**Iuliana VIJULIE**

Associate professor PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Mihaela PREDA**

Lecturer PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Elena BOGAN**

Lecturer PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Alina MARECI**

Assistant PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Roxana CUCULICI**

Lecturer PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Gabriela MANEA**

Associate professor PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

**Anca TUDORICU**

Assistant PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

### **Abstract:**

*During the communist regime, the face of Bucharest changed almost completely. In this respect, in Crângași neighbourhood, the first apartment blocks began to be erected in the 1960s, and they functioned as houses for metallurgical workers. In the 1970s and 1980s, the development of the city continued with the demolition of individual houses and the intensive construction of communist blocks that, to this day, are still standing. The purpose of the study, in the context of the current climate change, focuses on the urban regeneration of communist neighbourhoods by applying the principles and techniques of green infrastructures. In this sense, the objectives of the study were: i). to map the areas selected as case studies for applying the principles and techniques of green infrastructures, in Crângași neighbourhood and ii). to measure the perception of the local community members regarding the quality of the green spaces surrounding their living areas. The results of the study revealed the existence of an urban regeneration potential within Crângași neighbourhood that can be valorised by applying the principles and techniques of green infrastructures. Thus, the dull spaces that presently exist between communist blocks could be transformed into attractive areas for the inhabitants of the neighbourhood, by creating vertical garden systems on the facades of the grey buildings.*

*Moreover, these vertical gardens would reduce the discomfort created by high temperatures during the summer, both outside and inside the apartments. At the same time, the rehabilitation of the community gardens, together with these green walls already proposed, can*

*make the space between apartment blocks more attractive for socialising activities, through minor design interventions (e.g. building pergolas). This approach can also be supported by the results obtained when measuring the perception of members of the local community regarding the quality of the green spaces in the vicinity of their living area, as more than 75% of the interviewed population was currently dissatisfied with the quality of these green spaces. In conclusion, the insertion of green infrastructures within communist neighbourhoods may be one of the methods used for achieving urban regeneration.*

**Keywords:** urban regeneration, green space, communist neighbourhood, Crângași, Bucharest.

### **Rezumat:**

*În timpul regimului comunist, înfățișarea municipiului București s-a schimbat aproape complet. Astfel că, în cartierul Crângași, anii 1960 au început să fie ridicate primele blocuri de locuințe pentru muncitorii din metalurgie, iar în anii 1970-1980, au început demolările locuințelor individuale și construcția masivă a blocurilor comuniste existente și în prezent. Scopul studiului, în contextul schimbărilor climatice actuale, vizează regenerarea urbană a cartierelor comuniste prin aplicarea principiilor și a tehnicilor infrastructurilor verzi. În acest sens, obiectivele studiului au fost: i). cartarea cvartalelor din cartierul Crângași selectate drept studii de caz pentru aplicarea principiilor și a tehnicilor infrastructurilor verzi; ii). percepția membrilor comunității locale cu privire la calitatea spațiilor verzi din proximitatea zonei de locuit. Rezultatele studiului au relevat existența unui potențial de regenerare urbană în cadrul cartierului Crângași, prin aplicarea principiilor și a tehnicilor infrastructurilor verzi.*

*Astfel, transformarea spațiului dintre blocurile comuniste într-unul atractiv pentru locuitorii cartierului ar putea consta în instalarea unor sisteme de grădini verticale amplasate pe fațadele clădirilor gri. Mai mult, acestea ar putea diminua disconfortul creat de temperaturile ridicate în timpul verii, atât la nivelul spațiului exterior, cât și al apartamentelor. Totodată, reabilitarea grădinilor comunitare, alături de acești pereți verzi deja propuși, pot face spațiul dintre blocuri mai atractiv pentru activități de socializare, prin intervenții minore de design (ex. construirea unor pergole). Acest demers poate fi susținut inclusiv de rezultatele percepției membrilor comunității locale cu privire la calitatea spațiilor verzi din proximitatea zonei de locuit, întrucât aceștia s-au arătat în proporție de peste 75% nemulțumiți de calitatea spațiilor verzi din prezent. În concluzie, inserarea infrastructurilor verzi în cadrul cartierelor comuniste poate constitui una dintre modalitățile de regenerare urbană a acestora.*

**Cuvinte cheie:** regenerare urbană, spațiu verde, cartier comunist, Crângași, București.